

## **Notulen Algemene Ledenvergadering van de Winterswijkse Tennis Club op woensdag 16 oktober 2019 om 20.00 uur in het clubgebouw van de WTC aan de Jaspersweg 1A te Winterswijk**

Aanwezig: voorzitter Meino Janszen, vice-voorzitter Onno Beijers, secretaris Sander Stortelers tevens notulist, penningmeester Rob Damkot, 2<sup>e</sup> penningmeester Reinder Koning, pr & media John Esselink en Klaas de Boer. De voorzitter jeugdcommissie Wim Wassink is met bericht van verhindering afwezig. De presentielijst is getekend door 131 leden, waaronder de bestuursleden.

### **1 Opening**

De voorzitter opent de algemene vergadering en verwelkomt de leden die in grote getale zijn gekomen. Alle leden hebben bij binnenkomst en inteken een stembriefje ontvangen met hierop 4 vragen waarop later deze avond een voorkeurstem moet worden uitgebracht.

Bericht van verhindering: Erik Dropers, Gonny en Johan Esendam, Louis Kwak, gonnie te Gronde en Joop Freriks.

### **2 mededelingen en/of ingekomen stukken/ vaststelling agenda**

De agenda en procedure wordt doorgenomen (Tom Post zal de algemene presentatie voor zijn rekening nemen bijgestaan door Meino, er zal een telcommissie worden benoemd voor de stembriefjes, de keuzes zullen één voor één worden voorgelegd en na de pauze zal er kunnen worden gestemd).

Er wordt bericht dat eind van de middag een mail van Johan Esendam is ontvangen met kritische aandachtspunten. De punten komen aan de orde tijdens de presentatie.

Er wordt gemeld dat Alfa Accountants het sponsorschap zal voortzetten na de overname van Novel.

Alle leden dienen dezelfde informatie tegelijkertijd te ontvangen. Ondanks duidelijke afspraken hieromtrent, zijn conceptschetsen "gelekt" naar enkele leden. Het bestuur betreurt dit.



Tom Post pakt start vervolgens de presentatie over (zie PowerPoint presentatie). Hij begint met een terugblik. Wat is er allemaal gebeurd en hoe is het proces gelopen. Van de opdracht een nieuwbouw- en een renovatieplan te ontwikkelen blijft door omstandigheden alleen het renovatieplan over. De samenwerkingspartners zijn onderweg om hun moverende redenen afgevallen. Wel zullen er nog afrondende gesprekken met zowel SWW (efficiënt inrichten tennispark) als De Tuunte (overname tennissers van De Tuunte) plaats gaan vinden.

M.b.t. de winteraccommodatie wordt gemeld dat naast de semi permanente hal toch ook weer de blaashal "uit de kast is gekomen". De reden is de evolutie in blaashallen (nieuw type blaashal zoals



Aalten dat heeft). De leden wordt gevraagd een keuze uit te spreken in voorkeur voor blaas-respectievelijk semi permanente hal.

De inrichting van het tennispark (tennisbanen en padelbanen) is voor rekening van de gemeente. De gemeente is bereid in 10 tennisbanen te investeren plus 2 padel. Voorwaarde voor de gemeente is dat zij alleen op eigen grond investeert. Niet alle tennisbanen liggen op gemeentegrond, daar staat tegenover dat o.a. het pand niet volledig op eigen grond staat. Er zal dus een soort van onderlinge uitruil respectievelijk overdracht/verkoop moeten plaatsvinden.

Duidelijk is ook dat bij renovatie van het tennispark de bestaande blaashal + fundering niet meer kan worden gebruikt (over 4 banen). De huidige banen voldoen niet meer aan de huidige KNLTB normen (meer uitloop). De ondergrond, zo is gebleken uit een onderzoeksrapport, niet goed genoeg om alleen een nieuwe mat op te leggen. De leverancier geeft aan in dat geval geen garantie af te geven op de levensduur van de nieuwe tennismat. Om een toekomstbestendig park te creëren moet de basis, de ondergrond op de schop. En op het moment dat er grondig gerenoveerd wordt (d.w.z. bijvoorbeeld aanpak ondergrond, herinrichting, hekwerk en/of lichtmasten), is er geen sprake meer van verlengingsmogelijkheden van de huidige KNLTB dispensatie-eisen (Marco van Holten, oud-accountmanager/aanspraakpunt KNLTB). Daarbij komt dat de gemeente alleen investeert in een tennispark dat voldoet aan de huidige KNLTB eisen.



Tijdens de presentatie worden ook conceptschetsen getoond van de voorgestelde herindeling tennispark en accommodatie. De uiteindelijke uitwerking kan afwijken van deze conceptplannen. Aan de getoonde plannen kunnen geen rechten worden ontleent. Daarnaast worden de financiële afwegingen doorgenomen waaronder de totaal geschatte maximale investering van € 975.000. Er wordt voorgesteld om de eigen middelen van de vereniging en Stichting (samen ca. € 170.000) in te zetten met een eigen behoud van € 50.000. Belangrijk uitgangspunt hierbij is dat de financiering door 500 WTC leden kan worden opgebracht (huidig ledenaantal schommelt rond de 600).

Na afloop van de presentatie is er ruimte voor vragen.

Henk Wevers wil weten of de kosten van de tennishal gedekt worden door de baanhuur. De huidige hal is eigendom van de Stichting en deze is financieringsvrij.

Leo Kuipers vraagt naar de opbrengst van de hal. De omzet hal is ca. € 40.000 en het resultaat is ca. € 12.000 op jaarbasis.

Bert Droppers vraagt of de hal in de toekomst niet beter over 3 i.p.v. de huidige 4 tennisbanen gelegd moet worden. Dat is een optie maar de bezettingsgraad is tussen 19.00 en 22.00 uur behoorlijk goed licht Koos van Eck toe (er zijn maar 7 uren beschikbaar wordt gemeld). Er is een keuze gemaakt om het huidig voorzieningenniveau te handhaven. Daarbij komt dat er in de toekomst instroom van Tuunte leden kan worden verwacht waardoor vooral overdag de bezettingsgraad zal toenemen.



Remco Esendam vraagt aandacht voor de positie van de hal (weinig zicht). Er wordt toegelicht dat het concept verder wordt uitgewerkt en dat er in de plannen voor zover mogelijk rekening wordt gehouden met looppaden, ramen, locatie. Voordeel van de nieuwe situatie is dat vanaf het clubhuis alle tennisbanen goed in het zicht zijn.

Rudi Gabriel vraagt naar de rendabiliteit van de blaashal. Het nieuwe type blaashal heeft een levensduur van 25 jaar (i.p.v. 15 jaar).

Jerry Renskers vindt de huidige concepttekening m.b.t. de padelbanen niet ideaal. In zijn visie moeten de padelbanen naast elkaar liggen.

Herman Brouwer vindt dat er aan renovatie/voldoen aan voldoende uitloopruimte een flink prijskaartje hangt. De kosten van herinrichting van het tennispark (de banen) zijn voor de gemeente. Wim Wollaars vraagt om een toelichting m.b.t. renovatie en dispensatie-eisen KNLTB. Er wordt aangegeven dat zodra ondergrond, hekken of lichtinstallatie vernieuwd wordt er sprake is van "nieuwe eisen". Pim Thamer vraagt om een toelichting om de levensduur van de toplaag (15 jaren) en de ondergrond (30 jaren).



Wim Kos meldt e.e.a. een wollig verhaal te vinden. Hij schrijft van de kosten. Hij vraagt of er een gedegen financiële onderbouwing is gebeurd (BOSA, aflossingsverplichting en reserveringen). Het antwoord is "ja". De financiële onderbouwing is door financieel deskundigen o.b.v. de uitgangspunten genomen over een periode van 30 jaren en is ook door 500 leden te dragen. E.e.a. is op verzoek in te zien.

Ook Andre Blom meldt dat hij onvoldoende inzicht heeft in de financiële verplichtingen om een stem uit te brengen.

Sandra Wijnveen Damkot vraagt ook rekening te houden met de jeugd. Speeltoestellen, inslaveldjes en inspeelmuur. Hier wordt rekening mee gehouden en wellicht na overleg met de SWW zijn er samenwerkingsmogelijkheden. Later vraagt Jerry Renskers ook aandacht voor bovengenoemde zaken.

Jan Snaphaan vraagt naar de prijzen van de winteraccommodatie. Een hal op de huidige fundatie zou de goedkoopste oplossing zijn. Echter, van de huidige fundatie kan geen gebruik worden gemaakt (en zeker niet voor de overkapping van 4 banen). De overkapping wordt in de concept schetsplannen ook op een andere plek gesitueerd. Overigens kost de fundatie "maar" € 26.000 (variant blaashal). Jacques Meekes vraagt een toelichting op de semi permanente accommodatie. Betekent dat er in de zomer dan ook – gelijk aan de winter – dat er 4 banen minder beschikbaar zijn? het antwoord luidt dat in de zomer 10 banen vrij afhang baar zijn. Hub Peeters vraagt een toelichting m.b.t. semi- permanente hal; hoe ziet dit eruit. Tom verduidelijkt e.e.a. door middel van een plaatje in de presentatie (zijanten kunnen er in de zomer uit, dak is permanent).



Leo Kuipers vraagt of de genoemde prijzen in of excl. BTW zijn. het antwoord is dat de prijzen ex. BTW zijn (wij kunnen BTW terugvragen en/of gebruik maken van BOSA subsidies).

Gerrit de Voert meldt dat Marco van Holten al enige tijd geen KNLTB aanspreekpunt meer is.

Winneke Lobeek wil graag een toekomstbestendige club en verzoekt de leden hier bij de stemming rekening mee te houden. Winneke krijgt applaus.

Geert te Paske vraagt om een toelichting van de parkeervoorzieningen (auto en fiets). De kosten van de herinrichting parkeerplaatsen zijn voor rekening gemeente (auto).

Ge Oonk vraagt om een toelichting voor de aanleg op eigen grond. Aangegeven wordt dat de WTC nu ca. 7,5 banen op eigen grond heeft liggen en dat het nu een "lappendeken" is.

Simon Wijnveen geeft aan dat de voorgenomen plannen niet leiden tot een contributieverhoging. Dat is natuurlijk een mooi uitgangspunt maar tennis bij de WTC is geen dure sport. In Simons ogen kan men dan ook niet tegen de voorgenomen plannen zijn.

Christien Lobeek vraagt of de mogelijkheid van vloerverwarming in het geval van de semi permanente hal is onderzocht. En zonnepanelen op het dak. Zonnepanelen zijn gewenst maar niet mogelijk op het dak van het huidige clubhuis (constructie is er niet op berekend) dan wel semi permanente hal. Daarbij wordt gemeld dat de nieuwe blaashal wellicht zelfs duurzamer is dan een permanente hal. De leden wordt gevraagd in de verkennende stemronde om een voorkeur uit te spreken.

Nadat alle vragen zijn gesteld dankt Meino Tom voor de presentatie. Ook dankt Meino de leden van de Werkgroep. Nogmaals wordt aangegeven dat de Werkgroep bestaat uit leden van de vereniging. Leden die zich vrijwillig hebben aangemeld om actief mee te helpen bij de ontwikkeling van het tennispark. De leden van de Werkgroep hebben het vertrouwen van de ALV gekregen de opdracht uit te werken. De individuele leden nemen bij deze opdracht zijn of haar eigen deskundigheid mee (bijvoorbeeld bouw- dan wel financieel deskundig). De ALV heeft de Werkgroep een opdracht meegeven. Van het verloop en de uitkomst van de opdracht is verslag uitgebracht. Deze opdracht is nu volbracht. De Werkgroep legt de uitgewerkte plannen ter stemming voor aan de leden van de vergadering en hoopt vice versa op het vertrouwen van de ALV.

Meino legt de verdere procedure van de avond uit. Waar gaat de ALV straks voor kiezen.

Andre Blom geeft nogmaals aan de financiële afwegingen te willen inzien.

Hans Wevers breekt een lans voor de werkgroep en dat de leden moeten tonen in de werkgroep.

Franklin Vlam meldt dat na 2,5 jaar bezig te zijn geweest en ca. 8 tot 10 aanpassingen er nu een keer een beslissing genomen moeten worden. Tevens geeft hij aan nog nooit vooraf een financieel overzicht te hebben gezien en dat er binnen de Werkgroep 3 financieel deskundigen de plannen hebben doorgerekend. Franklin krijgt de handen op elkaar.

De telcommissie wordt gekozen. Uit de vergadering worden gekozen Pim Thaler, Jacques Meekes en Roderick ten Dolle



De stemprocedure wordt uitgelegd. Blanco stemmen worden beschouwd niet te zijn uitgebracht. Alle besluiten van de ALV worden genomen met meerderheid van geldig uitgebrachte stemmen. Vervolgens vindt de stemming plaats. De 131 leden hebben volgens de “voorzitter van de telcommissie” Pim Thamer als volgt gestemd:

Akkoord op het concept renovatieplan	106 voor	15 tegen	10 blanco
<i>Verkennde stemronde</i> Voorkeur blaashal versus semi permanente hal	75 voor Blaashal	8 blanco	48 voor Semi permanente hal
Toestemming financiële verplichting die bij het plan horen	100 voor	23 tegen	8 blanco
Toestemming eigen vermogen in te zetten	113 voor	11 tegen	7 blanco

De voorzitter bevestigt de uitgesproken stemmingen en bevestigt de besluitvorming.



De Werkgroep heeft de opdracht voltooid en zal als dank, worden uitgenodigd voor een afsluitende bijeenkomst.

Voor de verdere uitwerking zal wederom een beroep op (deskundige) leden worden gedaan.

De voorzitter dankt de vergadering voor het gestelde vertrouwen, geeft aan dat degene die een nadere financiële onderbouwing wenst in te zien zich kan melden bij de secretaris en sluit vervolgens de bijeenkomst om 23.05 uur af.

